

**Объект : АПАНАСЕНКО, д. 33**

Площадь помещений объекта, принадлежащих собственникам, м2 2308,90  
 Площадь помещений объекта, принадлежащих собственникам 2308,90 м2, с учетом периода управления, мес. 12  
 Площадь помещений всех объектов, принадлежащих собственникам, с учетом периода управления ими 58 860,20 м2

**Отчет об исполнении договора управления МКД за период: 2023 г.**

		тариф	
№	Статья затрат	Сумма всего	Сумма на 1 м2
	Остаток денежных средств на 01.01.2023 г.	-30 069,29	
	Остаток денежных средств по текущему ремонту на 01.01.2023г	-18 811,15	
<b>ДОХОДЫ ВСЕГО, в том числе:</b>		<b>1 561 906,46</b>	
1.	<i>Доходы в виде платы за содержание общего имущества дома</i>	502 009,37	
2.	<i>Доходы от поставки коммунальных услуг, в том числе:</i>	1 058 140,90	
2.1	Водоснабжение/ водоотведение	313 165,01	
2.2	Газоснабжение	322 858,79	
2.3	Электроснабжение	422 117,10	
3.	<i>Текущий ремонт общего имущества</i>	58 579,75	
4.	<i>Целевой взнос содержание общего имущества МКД</i>	1 756,19	
<b>РАСХОДЫ ВСЕГО, в том числе:</b>		<b>1 543 171,69</b>	
1	<i>Содержание общего имущества, в том числе:</i>	550 999,31	19,89
1.1	Аварийное обслуживание	55 413,60	2,00
1.2	Дезинфекция, дератизация	7 602,40	0,27
1.3	Материалы (производственные, инвентарь, МБП) по содержанию. Содержание и благоустройство придомовой территории, покосы, озеленение, посыпка Снятие показаний с ПУ общедомовых, обработка инд показаний ПУ жильцов, начисление платежей - ежемесячно Проверка дымоходов и вентиляционных каналов Осмотр и обследование подвального помещения на предмет исправности коммуникаций и наличие грунтовых вод Прочистка и промывка канализационных колодцев и системы канализации на придомовой территории Замена ламп и прожекторов освещения в местах общего пользования Ремонт светильников по подъездам в местах общего пользования Чистка снега на придомовой и посыпка территории спецтранспортом Чистка снега и наледи на крыше МКД Работы по восстановлению и замене облицовочной плитки на полу лестничных маршах и площадках МКД в местах общего пользования Уборка чердака МКД от мусора и мертвых птиц Демонтаж детской площадки с придомовой территории и т.д.)	58 514,11	2,11
1.4	ТО газопровода и общедомового газового оборудования	38 985,91	1,41
1.5	ТО домофонов	7 812,00	0,28
1.6	Техническое обслуживание общедомового электрооборудования	5 000,00	0,18
1.7	<i>Услуги по управлению МКД</i>	377 671,29	13,63
1.7.1	ОБЩИЕ РАСХОДЫ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ (содержание офиса (аренда офиса, вывоз и захоронение ТБО, коммунальные услуги, охрана офиса, услуги ЦСМ) Канцелярские товары, почтовые расходы Программное обеспечение, обслуживание кассового аппарата. Связь, доступ к Интернет. Охрана труда Материалы (МБП, инвентарь, производственные).Прочие расходы (услуги банка, судебные издержки,расходы выявленные при инвентаризации)Оплата труда, охрана труда.Прочие расходы, услуги банка, судебные издержки,Налог (УСН)	377 671,29	13,63
2.	<i>Текущий ремонт общего имущества</i>	1 234,62	
3.	<i>Поставка коммунальных услуг, в том числе:</i>	992 172,38	
3.1.	Водоснабжение/ водоотведение	302 344,72	
3.2.	Газоснабжение	282 145,08	
3.3	Электроснабжение	407 682,58	
<b>ПРИБЫЛЬ (Убыток) ОТ ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ</b>		<b>18 734,77</b>	
Остаток денежных средств по текущему ремонту на 31.12.2023 г		38 533,98	
Задолженность собственников за жилищные и коммунальные услуги на 30.01.2024 г.		-24 423,01	
Рентабельность по МКД		-5 688,24	

Директор ООО "Премьер"

Мирошниченко Н.Г.

